

Общество с ограниченной ответственностью
"ЗЕМКАДАСТРПРОЕКТ"

Республика Саха (Якутия), г. Мирный, ул. Ойунского, д. 7, офис 1,
тел. (411-36) 4-47-02, факс (411-36) 4-47-02, E-mail: mirgis@mail.ru

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Электроснабжение ближней приводной радиостанции
(БПРМ) в г. Мирный»**

Том 1

Основная часть

Раздел 2
Проект планировки территории
Положение о размещении линейного объекта

Раздел 3
Проект межевания территории
Текстовая часть

25.18-ППМТ

Общество с ограниченной ответственностью
"ЗЕМКАДАСТРПРОЕКТ"

Республика Саха (Якутия), г. Мирный, ул. Ойунского, д. 7, офис 1,
тел. (411-36) 4-47-02, факс (411-36) 4-47-02, E-mail: mirgis@mail.ru

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Электроснабжение ближней приводной радиостанции
(БПРМ) в г. Мирный»**

25.18-ППМТ

Директор



подпись

О.В. Емышев

Главный инженер проекта

подпись

В.Н. Амелин

COCTAB TOMA

| № | Наименование | Кол-во листов |
|---|--|------------------|
| Раздел 1. Проект планировки территории | | |
| 1 | Графическая часть | |
| 2 | Чертёж планировки территории. Схема расположения листов | 1 |
| 3 | Чертёж планировки территории в М 1:1000 | 7 |
| Раздел 2. Проект планировки территории | | |
| 4 | Положение о размещении линейного объекта | 4 |
| Раздел 3. Проект межевания территории | | |
| 5 | Текстовая часть | 7 |
| 6 | Постановление о принятии решения о подготовке проекта планировки с проектом межевания территории | 1 |
| Раздел 4. Проект межевания территории | | |
| 7 | Графическая часть | |
| 8 | Чертёж межевания территории. Схема расположения листов | 1 |
| 9 | Чертёж межевания территории в М 1:1000 | 7 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|------------|--------------|---------|---------|--|------|--|-------|-------|-------|--|--------------|----------------|--------|--|------|--|------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Взам. инв. № | | Подп. и дата | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 25.18-ППМТ.С | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Изм. | | Коп.уч. | | Лист | | Недрк | | Подп. | | Дата | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Инв. №подл. | | | | | | | | | | | | | Состав проекта | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Разработал | | Сафонов | | | | | | 07.19 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Проверил | | Амелин | | | | | | 07.19 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | Стадия | | Лист | | Листов | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | П | | | | 1 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | ООО "Земкадастрпроект" | | | | | | | | | | | | |

СОДЕРЖАНИЕ

| | | |
|---|--|----------|
| | Раздел 2. Проект планировки территории. Положение о размещении линейного объекта | 4 |
| 1 | ЦЕЛЬ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ | 4 |
| 2 | ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ | 5 |
| | 2.1 Виды зон размещения объектов капитального строительства | 5 |
| | 2.2 Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства | 5 |
| | 2.3 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика | 5 |
| 3 | ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ | 6 |
| | 3.1 Территориальные зоны | 6 |
| | 3.2 Элементы улично-дорожной сети местного значения | 6 |
| | 3.3 Охрана окружающей среды | 6 |
| | Раздел 3. Проект межевания территории. Текстовая часть | 8 |
| 1 | ЦЕЛЬ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ | 8 |
| 2 | ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ МЕЖЕВАНИЯ | 9 |
| 3 | ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | 13 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Инв. №подл. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Раздел 2. Проект планировки территории. Положение о размещении линейного объекта

1. ЦЕЛЬ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Проект планировки подготовлен на основании договора между ООО «Восточная Сибирская компания» и ООО «Земкадастрпроект» на оказание услуг по подготовке документации «Проект планировки с проектом межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Электроснабжение ближней приводной радиостанции (БПРМ) в г. Мирный».

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Настоящим проектом планировки территории предусматриваются действия по градостроительной подготовке земельных участков в целях определения их границ, для их последующего оформления, в соответствии с требованиями земельного законодательства.

| | | | | | | | | | | |
|-------------|--------------|--------------|------|---------|------|------|-------|------|---------------|------|
| Инв. №подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | 25.18-ППМТ.ПЗ | Лист |
| | | | | | | | | | | |
| | | | Изм. | Коп.уч. | Лист | №док | Подп. | Дата | | 2 |

3. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Границы проектируемой территории расположены на землях, отнесённых по целевому назначению к землям населённых пунктов.

Границы проектируемого линейного объекта частично проходят в стеснённых условиях существующей застройки.

Размещение жилой и общественной застройки в границах проекта планировки не предусмотрено.

3.1 Территориальные зоны

В пределах территориальных зон (согласно правилам землепользования и застройки г. Мирного), проектируемый линейный объект пересекает существующие инженерные объекты:

- технологические и внутриквартальные проезды;
- сети ТВК;
- линии электропередачи;
- линии связи.

3.2 Элементы улично–дорожной сети местного значения

Проектируемый линейный объект пересекает действующие автомобильные дороги.

3.3 Охрана окружающей среды

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки, в условиях градостроительного развития проектируемой территории является установка зон с особыми условиями использования территории.

В настоящее время на проектируемую территорию накладывает ограничение следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- охранные зоны ЛЭП;
- охранные зоны сетей тепло и водоснабжения, водоотведения;
- санитарно-защитные зоны карьера «Мир» и других промышленных объектов;
- зона ограничения застройки аэропорта г. Мирного.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

| | | | | | | | | | |
|--|--------------|--------------|---|-------|------|---------------|--|--|------|
| Инв. №подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | особыми условиями использования территории. | | | | | | |
| | | | В настоящее время на проектируемую территорию накладывает ограничение следующие зоны с особыми условиями использования территории: | | | | | | |
| | | | <div><div>- охранные зоны ЛЭП;</div><div>- охранные зоны сетей тепло и водоснабжения, водоотведения;</div><div>- санитарно-защитные зоны карьера «Мир» и других промышленных объектов;</div><div>- зона ограничения застройки аэропорта г. Мирного.</div></div> | | | | | | |
| В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»: | | | | | | | | | |
| | | | | | | 25.18-ППМТ.ПЗ | | | Лист |
| | | | | | | | | | 4 |
| Изм. | Коп.уч. | Лист | №док | Подп. | Дата | | | | |

1. Для участка проектируемой ВЛЗ-10кВ, который проходит по опорам, нормами предусмотрена охранная зона шириной 17 метров.
2. Для участка высоковольтной линии, который проходит подземно до трансформаторной подстанции, предусмотрена охранная зона шириной 2 метра.
3. Охранная зона для трансформаторной подстанции – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон подстанции по периметру на расстоянии 10 метров.

На основании предварительно разработанного комплекса мер по сведению к минимуму воздействия на окружающую среду, подрядчик в течение всего периода строительства реализует программу мониторинга, и принимает меры по обеспечению минимального воздействия на окружающую среду.

Для предотвращения или снижения воздействия на окружающую природную среду при производстве работ проектом предусматривается:

- исключение проездов всех видов транспорта вне постоянных и временных дорог;
- сохранение без повреждений деревьев и кустарников, расположенных на стройплощадке и не подлежащие по проекту сносу;
- вывоз грунта, непригодного для сооружения насыпи земляного полотна в специально отведённые отвалы;
- вывоз строительного мусора на специально разрешённые свалки;
- массовое сжигание строительного мусора категорически не допускается;
- после ликвидации временных строительных площадок, занятые территории подлежат обязательной рекультивации растительным грунтом;
- растительный грунт подлежит обязательному хранению во временных буртах для последующего использования при рекультивации;
- мойка машин производится в отведённых в установленном порядке местах.

В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» вокруг проектируемого линейного объекта не требуется организация специальной территории с особым режимом использования, т.е. санитарно-защитной зоны.

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. №подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|------|------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Коп.уч. | Лист | №док | Подп. | Дата |

Раздел 3. Проект межевания территории. Текстовая часть

1. ЦЕЛЬ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленными проектами планировки.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Электроснабжение ближней приводной радиостанции (БПРМ) в г. Мирный» разработан в составе проекта планировки.

При разработке проекта использованы следующие материалы:

- Проектная документация, разработанная ООО «Восточная Сибирская компания».
- Генеральный план г. Мирного;
- Правила землепользования и застройки г. Мирного;
- Нормативы градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия), утвержденные приказом Минстроя РС(Я) от 08.07.2010 № 92;
- Местные нормативы градостроительного проектирования поселений и межселенных территорий муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия);
- Сведения об учтенных в Государственном кадастре недвижимости земельных участках, расположенных на территории проектирования.

Разработка проекта осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, нормативно-правовых актов Правительства РФ, Госстроя России, Правительства Республики Саха (Якутия), Администрации муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия).

Проект межевания выполнен на цифровых топографических картах в масштабе 1:500 с применением компьютерных геоинформационных технологий.

| | | | | | | | | | |
|-------------|--------------|--------------|------|---------|------|------|-------|---------------|-----------|
| Инв. №подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | 25.18-ППМТ.ПЗ | Лист 6 |
| | | | | | | | | | |
| | | | Изм. | Коп.уч. | Лист | №док | Подп. | Дата | |

2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ МЕЖЕВАНИЯ

Проектное решение по межеванию в границах проектируемой территории представлено на Чертеже межевания территории.

На чертеже межевания территории отображены:

- границы проектируемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера земельных участков;
- ось проектируемой ВЛЗ-10кВ;
- границы и номера земельных участков, учтённых в Государственном кадастре недвижимости;
- границы и номера кадастровых кварталов.

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков устанавливаются с учётом действующих технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования;
- границы существующих землепользований при разработке проекта межевания не подлежат изменению, за исключением случаев изъятия земель для государственных и общественных нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователя на изменение границ земельных участков.

Необходимая площадь земельных участков под объект определена в соответствии с проектом организации строительства и действующими нормативными документами.

Проектом межевания предусмотрено формирование 9 земельных участков, общей площадью **9832 кв.м.** на период строительства и 24 земельных участка, общей площадью **279 кв.м.** на период эксплуатации под опоры проектируемой высоковольтной линии.

Категория земель – земли населённых пунктов.

Общая площадь проектируемых земельных участков для размещения проектируемого линейного объекта **10111 кв.м.** (1,0111 га), в том числе:

- 21 земельный участок, общей площадью 6712 кв.м., отведены из фонда свободных земель населённых пунктов;
- 12 земельных участков, общей площадью 3399 кв.м., находятся в пределах учтённых в ЕГРН земельных участков.

| | | | | | | | | | | | |
|-------------|--------------|--------------|------|---------|------|------|-------|------|--|---------------|------|
| Инв. №подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | | 25.18-ППМТ.ПЗ | Лист |
| | | | | | | | | | | | 7 |
| | | | Изм. | Коп.уч. | Лист | №док | Подп. | Дата | | | |

| Площадь проектируемых земельных участков | м2 |
|--|--------------|
| в границах квартала 14:37:000409 | 5562 |
| в границах квартала 14:37:000405 | 3569 |
| в границах квартала 14:37:000403 | 980 |
| Всего | 10111 |

| Площадь проектируемых земельных участков | м2 |
|--|--------------|
| в границах земельного участка 14:37:000409:243 | 33 |
| в границах земельного участка 14:37:000409:285 | 23 |
| в границах земельного участка 14:37:000405:549 | 1897 |
| в границах земельного участка 14:37:000405:5 | 466 |
| в границах земельного участка 14:37:000000:9 | 980 |
| фонд свободных земель населённых пунктов | 6712 |
| Всего | 10111 |

Перечень образуемых земельных участков

| Номер земельного участка | Категория земель | Объект капитального строительства | Вид разрешенного использования | Возможные способы образования ЗУ | Площадь ЗУ, м2 |
|--------------------------|------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------|
| ЗУ:01 | | ВЛЗ-10кВ | Энергетика (6.7) | Из фонда свободных земель н.п. | 2000 |
| ЗУ:02 | | | | Раздел/часть з/у 14:37:000409:243 | 33 |
| ЗУ:03 | | | | Раздел/часть з/у 14:37:000409:285 | 23 |
| ЗУ:04 | | | | Из фонда свободных земель н.п. | 3381 |
| ЗУ:05 | | | | Раздел/часть з/у 14:37:000405:549 | 1113 |
| ЗУ:06 | | | | Раздел/часть з/у 14:37:000000:9 | 900 |
| ЗУ:07 | | | | Раздел/часть з/у 14:37:000405:549 | 772 |
| ЗУ:08 | | | | Из фонда свободных земель н.п. | 1160 |

| | | |
|----------------|--------------|--------------|
| Инва. Неоподл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Коп.уч. | Лист | Нодок | Подп. | Дата |

| | | | | | |
|-------|--|----------|------------------|--------------------------------------|-----|
| 3У:09 | | ВЛЗ-10кВ | Энергетика (6.7) | Раздел/часть з/у 14:37:000405:5 | 450 |
| 3У:10 | | | | Из фонда свободных земель н.п. | 19 |
| 3У:11 | | | | Из фонда свободных земель н.п. | 4 |
| 3У:12 | | | | Из фонда свободных земель н.п. | 4 |
| 3У:13 | | | | Из фонда свободных земель н.п. | 4 |
| 3У:14 | | | | Из фонда свободных земель н.п. | 4 |
| 3У:15 | | | | Из фонда свободных земель н.п. | 19 |
| 3У:16 | | | | Из фонда свободных земель н.п. | 4 |
| 3У:17 | | | | Из фонда свободных земель н.п. | 10 |
| 3У:18 | | | | Из фонда свободных земель н.п. | 19 |
| 3У:19 | | | | Из фонда свободных земель н.п. | 4 |
| 3У:20 | | | | Из фонда свободных земель н.п. | 4 |
| 3У:21 | | | | Из фонда свободных земель н.п. | 4 |
| 3У:22 | | | | Из фонда свободных земель н.п. | 4 |
| 3У:23 | | | | Из фонда свободных земель н.п. | 4 |
| 3У:24 | | | | Из фонда свободных земель н.п. | 4 |
| 3У:25 | | | | Из фонда свободных земель н.п. | 10 |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инва.Неподл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Коп.уч. | Лист | Нодок | Подп. | Дата |

25.18-ППМТ.ПЗ

Лист

9

| | | | | | |
|-------|--|----------|------------------|-----------------------------------|-------|
| ЗУ:26 | | ВЛЗ-10кВ | Энергетика (6.7) | Из фонда свободных земель н.п. | 4 |
| ЗУ:27 | | | | Раздел/часть з/у 14:37:000405:549 | 4 |
| ЗУ:28 | | | | Раздел/часть з/у 14:37:000405:549 | 4 |
| ЗУ:29 | | | | Раздел/часть з/у 14:37:000405:549 | 4 |
| ЗУ:30 | | | | Раздел/часть з/у 14:37:000000:9 | 18 |
| ЗУ:31 | | | | Раздел/часть з/у 14:37:000000:9 | 62 |
| ЗУ:32 | | | | Из фонда свободных земель н.п. | 46 |
| ЗУ:33 | | | | Раздел/часть з/у 14:37:000405:5 | 16 |
| | | | | Итого | 10111 |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инва.Неподл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|------|--|
| | | | | | |
| Изм. | Коп.уч. | Лист | Подп. | Дата | |

25.18-ППМТ.ПЗ

Лист

10

3. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Координаты границ земельных участков в системе координат МСК 88, 14:37 Мирный

| Номер точки | X, м | Y, м | Номер точки | X, м | Y, м | Номер точки | X, м | Y, м |
|--------------|-----------|----------|--------------|-----------|----------|--------------|-----------|----------|
| ЗУ:01 | | | е33 | 109927.06 | 25794.42 | ЗУ:13 | | |
| е1 | 109889.53 | 25235.36 | ЗУ:06 | | | о12 | 109875.03 | 25348.48 |
| е2 | 109871.03 | 25417.74 | е34 | 109884.12 | 25914.01 | о13 | 109874.83 | 25350.47 |
| е3 | 109940.02 | 25421.93 | е35 | 109880.61 | 25922.15 | о14 | 109872.84 | 25350.27 |
| е4 | 109937.84 | 25429.46 | е36 | 109908.73 | 25979.63 | о15 | 109873.04 | 25348.28 |
| е5 | 109935.26 | 25429.06 | е37 | 109919.55 | 25984.69 | ЗУ:14 | | |
| е6 | 109935.16 | 25429.64 | е38 | 109927.50 | 26000.56 | о16 | 109870.98 | 25388.23 |
| е7 | 109927.74 | 25429.20 | е39 | 109900.51 | 25987.92 | о17 | 109870.78 | 25390.22 |
| е8 | 109928.36 | 25423.33 | е40 | 109871.93 | 25922.31 | о18 | 109868.79 | 25390.02 |
| е9 | 109922.88 | 25422.73 | е41 | 109879.49 | 25904.77 | о19 | 109868.99 | 25388.03 |
| е10 | 109922.22 | 25428.88 | ЗУ:07 | | | ЗУ:15 | | |
| е11 | 109862.13 | 25425.31 | е42 | 109919.56 | 25984.69 | о20 | 109870.61 | 25418.02 |
| е12 | 109881.55 | 25234.55 | е43 | 109991.14 | 26018.20 | о21 | 109867.85 | 25424.45 |
| ЗУ:02 | | | е44 | 109983.02 | 26026.54 | о22 | 109863.86 | 25419.85 |
| е8 | 109928.36 | 25423.33 | е45 | 109927.51 | 26000.56 | ЗУ:16 | | |
| е9 | 109922.88 | 25422.73 | ЗУ:08 | | | о23 | 109908.20 | 25423.00 |
| е13 | 109922.23 | 25428.88 | е46 | 109991.15 | 26018.21 | о24 | 109908.08 | 25424.99 |
| е14 | 109927.73 | 25429.20 | е47 | 110040.88 | 26041.49 | о25 | 109906.09 | 25424.87 |
| ЗУ:03 | | | е48 | 110133.39 | 26003.59 | о26 | 109906.21 | 25422.87 |
| е15 | 109940.96 | 25421.99 | е49 | 110124.65 | 26013.65 | ЗУ:17 | | |
| е16 | 109940.03 | 25421.93 | е50 | 110034.43 | 26050.61 | о27 | 109955.71 | 25422.75 |
| е4 | 109937.84 | 25429.46 | е51 | 109983.03 | 26026.55 | о28 | 109956.10 | 25427.73 |
| е5 | 109935.26 | 25429.06 | ЗУ:09 | | | о29 | 109954.11 | 25427.89 |
| е17 | 109935.17 | 25429.64 | е52 | 110133.40 | 26003.59 | о30 | 109953.72 | 25422.90 |
| е18 | 109940.63 | 25429.89 | е53 | 110142.15 | 26000.00 | ЗУ:18 | | |
| е19 | 109942.71 | 25422.76 | е54 | 110192.07 | 26042.95 | о31 | 110000.27 | 25413.72 |
| е20 | 109942.35 | 25422.53 | е55 | 110188.16 | 26047.50 | о32 | 110004.80 | 25417.78 |
| ЗУ:04 | | | е56 | 110141.02 | 26006.95 | о33 | 109998.33 | 25420.44 |
| е18 | 109940.63 | 25429.89 | е57 | 110124.66 | 26013.65 | ЗУ:19 | | |
| е19 | 109942.71 | 25422.76 | ЗУ:10 | | | о34 | 109999.03 | 25452.35 |
| е20 | 109942.35 | 25422.53 | о1 | 109888.26 | 25238.20 | о35 | 109998.82 | 25454.34 |
| е21 | 109940.97 | 25421.99 | о2 | 109884.68 | 25244.21 | о36 | 109996.83 | 25454.13 |
| е22 | 109954.75 | 25422.82 | о3 | 109882.20 | 25237.67 | о37 | 109997.04 | 25452.14 |
| е23 | 110006.44 | 25411.40 | ЗУ:11 | | | ЗУ:20 | | |
| е24 | 109975.20 | 25702.88 | о4 | 109883.11 | 25268.88 | о38 | 109994.77 | 25492.12 |
| е25 | 109948.92 | 25763.81 | о5 | 109882.91 | 25270.87 | о39 | 109994.56 | 25494.11 |
| е26 | 109927.07 | 25794.40 | о6 | 109880.92 | 25270.67 | о40 | 109992.57 | 25493.90 |
| е27 | 109967.42 | 25700.80 | о7 | 109881.12 | 25268.68 | о41 | 109992.78 | 25491.91 |
| е28 | 109997.30 | 25421.60 | ЗУ:12 | | | ЗУ:21 | | |
| е29 | 109955.34 | 25430.84 | о8 | 109879.07 | 25308.68 | о42 | 109990.50 | 25531.89 |
| ЗУ:05 | | | о9 | 109878.87 | 25310.67 | о43 | 109990.29 | 25533.88 |
| е30 | 109948.91 | 25763.83 | о10 | 109876.88 | 25310.47 | о44 | 109988.30 | 25533.67 |
| е31 | 109884.12 | 25914.00 | о11 | 109877.08 | 25308.48 | о45 | 109988.51 | 25531.68 |
| е32 | 109879.49 | 25904.76 | | | | | | |

| Номер точки | X, м | Y, м |
|--------------|-----------|----------|
| 3У:22 | | |
| о46 | 109986.24 | 25571.67 |
| о47 | 109986.03 | 25573.66 |
| о48 | 109984.04 | 25573.45 |
| о49 | 109984.25 | 25571.46 |
| 3У:23 | | |
| о50 | 109981.98 | 25611.44 |
| о51 | 109981.77 | 25613.43 |
| о52 | 109979.78 | 25613.22 |
| о53 | 109979.99 | 25611.23 |
| 3У:24 | | |
| о54 | 109977.18 | 25656.18 |
| о55 | 109976.97 | 25658.17 |
| о56 | 109974.98 | 25657.96 |
| о57 | 109975.19 | 25655.97 |
| 3У:25 | | |
| о58 | 109972.51 | 25701.10 |
| о59 | 109972.00 | 25703.04 |
| о60 | 109967.17 | 25701.77 |
| о61 | 109967.68 | 25699.83 |
| 3У:26 | | |
| о62 | 109954.78 | 25742.61 |
| о63 | 109953.99 | 25744.45 |
| о64 | 109952.15 | 25743.66 |
| о65 | 109952.94 | 25741.82 |
| 3У:27 | | |
| о66 | 109934.98 | 25788.52 |
| о67 | 109934.19 | 25790.36 |
| о68 | 109932.35 | 25789.57 |
| о69 | 109933.14 | 25787.73 |
| 3У:28 | | |
| о70 | 109915.17 | 25834.43 |
| о71 | 109914.38 | 25836.27 |
| о72 | 109912.54 | 25835.48 |
| о73 | 109913.33 | 25833.64 |
| 3У:29 | | |
| о74 | 109895.37 | 25880.34 |
| о75 | 109894.58 | 25882.18 |
| о76 | 109892.74 | 25881.39 |
| о77 | 109893.53 | 25879.55 |
| 3У:30 | | |
| о78 | 109880.22 | 25921.52 |
| о79 | 109880.24 | 25922.76 |
| о80 | 109875.28 | 25925.25 |
| о81 | 109875.20 | 25919.16 |
| 3У:31 | | |
| о82 | 109904.63 | 25978.33 |
| о83 | 109910.06 | 25983.79 |

| Номер точки | X, м | Y, м |
|--------------|-----------|----------|
| о84 | 109904.60 | 25989.22 |
| о85 | 109903.16 | 25987.76 |
| о86 | 109902.69 | 25988.22 |
| о87 | 109900.16 | 25985.67 |
| о88 | 109900.62 | 25985.21 |
| о89 | 109899.17 | 25983.76 |
| 3У:32 | | |
| о90 | 110034.45 | 26041.13 |
| о91 | 110035.62 | 26041.67 |
| о92 | 110035.92 | 26041.04 |
| о93 | 110039.19 | 26042.57 |
| о94 | 110038.89 | 26043.21 |
| о95 | 110040.06 | 26043.76 |
| о96 | 110037.43 | 26049.37 |
| о97 | 110036.26 | 26048.82 |
| о98 | 110035.66 | 26050.09 |
| о99 | 110032.40 | 26048.56 |
| о100 | 110033.00 | 26047.29 |
| о101 | 110031.82 | 26046.74 |
| 3У:32 | | |
| о102 | 110188.30 | 26040.48 |
| о103 | 110190.63 | 26043.73 |
| о104 | 110187.38 | 26046.06 |
| о105 | 110185.05 | 26042.81 |

| | | |
|----------------|--------------|--------------|
| Инва. Неподрл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Коп.уч. | Лист | Нодок | Подп. | Дата |

25.18-ППМТ.ПЗ

Лист

12